

I.D.G. Genossenschaften *sind anders !*

Josef Hennebrüder
Projektentwickler - Aufsichtsrat





**Eine Vision
Realisiert !**

Satzungsinhalte an gesellschaftliche Herausforderungen angepasst !

- ❖ Genossenschaft die nur eine Maßnahme, bevorzugt als Mehr-Generationen-Projekt, realisiert. (1 Mitglied je Nutzungseinheit)
- ❖ Genossenschaftsgründung durch Projektentwickler mit Bestellung externer, bezahlter Vorständen zur Projektumsetzung und für die Verwaltung nach Fertigstellung
- ❖ Vermögen wird den Mitgliedern, und nicht der Genossenschaft, zugeordnet
- ❖ Einlagen und Monatsaufwand nach Einkommen gestaffelt
- ❖ Kostensicherheit auf Basis von Kostenmiete



**Eine Vision
Realisiert !**

Satzungsinhalte an gesellschaftliche Herausforderungen angepasst !

- ❖ Fest zugeordnete Nutzungseinheiten (Wohnungen)
- ❖ Anteile sind vererbbar. (Erben übernehmen Mitgliedschaft und treten in den Nutzungsvertrag ein)
- ❖ Zugeordnete Nutzungseinheiten können untervermietet werden
- ❖ Mitglieder können Anteile mit fest zugeordneten Nutzungseinheiten zu selbst festgelegten Konditionen verkaufen. (Mitglieder von I.D.G.-Genossenschaften haben ein Vorkaufsrecht)
- ❖ Reduzierung der Nutzungsbeträge nach Entschuldung auf die Kosten zu Betrieb und Unterhaltung von Gebäude und Genossenschaft

Projektumsetzung

- ❖ Mitglieder stellen durch ihre Einlagen das Eigenkapital zur Projektfinanzierung bereit.
 - ❖ Für junge Mitglieder vermitteln wir Bankdarlehen ohne Sicherheit zur Erbringung der Einlage
 - ❖ Soweit vorhanden können Mitglieder soviel an Geld einlegen, dass von Beginn an nur noch 3,50 € je qm Wohnfläche mtl. inkl. Nebenkosten zu zahlen sind
- ❖ Nachhaltige Bauvorhaben in barrierefreien Passivhäusern mit höchsten Energiestandard und seit Jahren ohne Wohnungsheizungen gebaut (ab 2022 Energieneutral)
- ❖ Gemeinschaftsraum, Werkstatt, Gäste-Appartements, Elektroautos als Basis für genossenschaftliches Carsharing-Konzept
- ❖ Mieterstrommodell



Warum wir anders sind?

Fördert das
Vermögen der
Mitglieder

Vererbbares
Nutzungsrecht

Prinzip der
Kostendeckung
ohne Gewinn-
erzielung

Recht auf
Verkauf, Tausch,
Unter-
vermietung

Energie-
versorgung
mittels PV +
Solarthermie

Nur ein
Bauvorhaben
und gemeinsame
Entschuldung

Gemeinschafts-
räume + Gäste-
App.

Aktuelle Projekte

Wuppertal „Alte Dorfstraße eG.“



Krefeld „Samtweberviertel eG.“



- ❖ Mehrgenerationenwohnen
- ❖ Gemeinschaftsraum
- ❖ Gästeappartements
- ❖ Dachgarten im Mittelhaus
- ❖ Tiefgarage mit barrierefreiem Hauszugang
- ❖ Elektroauto zur Nutzung

Vielen Dank

Für Ihre Aufmerksamkeit

Josef Hennebrüder

I.D.G. Genossenschaften
Erik-Nölting-Str. 24 - 40227 Düsseldorf

Tel.: 0211 - 7100020 - www.idg-genossenschaften.de - Mail: genossenschaften@i-d-g.de

*Copyright-Hinweis:

Diese Arbeit (Konzept + Inhalt) ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte bleiben beim Autor Josef Hennebrüder. Veröffentlichungen oder weitere Verwendung (auch auszugsweise) sind nur mit Hinweis auf den Autor zulässig.